



SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL
MJSP - POLÍCIA FEDERAL

SETOR DE ENGENHARIA E MANUTENÇÃO DE INSTALAÇÕES - SEMAI/CLOG/DIREN-ANP/PF

ANEXO 01 - DESCRIÇÃO GERAL DOS EDIFÍCIOS

Tipo: Urbano – Prédio Comercial – Serviços Públicos.

Endereço: Rodovia DF-001, KM 02, Setor Habitacional, Taquari - Lago Norte, Brasília - DF, 71559-900.

Área terreno: 798.160,44 m²

Área construída: 58.165,29 m² - o total dessa área engloba: área construída de salas e serviços complementares, bem como área de urbanização, recreação, ajardinamento, piscina, campo de futebol, quadra de areia e instalações.

Descrição das Edificações: De modo geral constitui-se de Prédio Urbano para prestação de serviços públicos, construído em paredes de alvenaria rebocada com revestimento cerâmico, pilar estrutural em concreto, pintura acrílica acetinada, Lajes térmicas impermeabilizadas com Teto aparente com pintura branca acrílica.

Registrado sob a Matrícula nº 13.136 e nº. 94.603, ficha 1, Livro 2, 2º Ofício do Registro de Imóveis de Brasília – DF, ressalva Termo de doação e transferência de domínio e posse à UNIÃO;

1. PORTARIA PRINCIPAL (P1)

- 1.1. Ocupação: Planta Baixa: Bloco 1: Circulação de serviços, Recepção, Sanitário PNE, Vestiário M/F, Sanitário F, Sanitário M, DML.
- 1.2. Bloco 2: Entrada de Pedestre, Guarita, Plantão Policial, Cozinha/ Copa, escadas; 2º pavimento Bloco 2: Sanitário F, Sanitário M, Cofre Armamento, Plantão Policial.
- 1.3. Bloco3: Alojamentos/quartos suítes F e M, Sanitário F e Sanitário M.
- 1.4. Piso: porcelanato no piso e porcelanato no revestimento.
- 1.5. Fachada em pintura acrílica, e cerâmica aparente, painéis de Screenpanel, esquadrias de alumínio com vidros colados em caixilhos de alumínio.
- 1.6. Forro: Laje térmica, teto aparente, telhas tipo sanduíche EPS, forro em laminado e em gesso.
- 1.7. Instalação elétrica: Embutida, iluminação em lâmpadas fluorescentes tubulares, em bom funcionamento.
- 1.8. Instalação Hidráulica: Em bom funcionamento.
- 1.9. Padrão de acabamento: Alto padrão de acabamento.
- 1.10. Estado de conservação: Bom.
- 1.11. Área: 659,10 m².

2. SEMAT (SETOR DE MATERIAIS)

- 2.1. Ocupação: 1 alojamento, 2 sanitários com chuveiros, divisórias em mármore; 2 depósitos; 1 copa; 1 sala administrativa.
- 2.2. Construção em alvenaria, acabamento em cerâmica, portas de madeira.
- 2.3. Piso: concreto polido.

- 2.4. Paredes internas: Pintura acrílica.
- 2.5. Forro: laje, teto aparente.
- 2.6. Instalação elétrica: Embutida, iluminação em lâmpadas fluorescentes tubulares, em bom funcionamento.
- 2.7. Instalação Hidráulica: Em bom funcionamento.
- 2.8. Padrão de acabamento: Normal.
- 2.9. Estado de conservação: Bom.

3. SETRAN (SETOR TRANSPORTES)

- 3.1. Ocupação: 1 sala administrativa de controle dos carros; 1 banheiro; 1 copa.
- 3.2. Construção em alvenaria no piso superior acesso por uma escada caracol.
- 3.3. Com fachada revestida de cerâmica, portas de madeira.
- 3.4. Piso: concreto polido.
- 3.5. Forro: laje, teto aparente.
- 3.6. Instalação elétrica: Embutida, iluminação em lâmpadas fluorescentes tubulares, em bom funcionamento.
- 3.7. Instalação Hidráulica: Em bom funcionamento.
- 3.8. Padrão de acabamento: Normal.
- 3.9. Parte Externa do Setor de Transportes.
 - 3.9.1. Garagem 1 – Extensão toda azulejada e piso cerâmico;
 - 3.9.2. Garagem 2 – Extensão toda em tijolos; construção em alvenaria, piso em concreto polido;
 - 3.9.3. Garagem 3 – Extensão toda azulejada e piso cerâmico.
- 3.10. Estado de conservação: Bom.
- 3.11. Área total SETRAN/SEMAT: 1.794,00 m².

4. ÁREA ADMINISTRATIVA - BLOCO A

- 4.1. Salas Administrativas.
- 4.2. Piso: em Paviflex; teto em forro PVC; divisórias de madeira; janelas amplas de vidro.
- 4.3. 1 copa; 2 WC feminino/masculino. (azulejo azul e piso cerâmico branco).
- 4.4. Corredor de acesso em piso granito cinza e paredes de tijolos à vista, teto em forro metalizado.
- 4.5. Área total: 1.000,00 m².

5. ÁREA ADMINISTRATIVA - BLOCO B

- 5.1. Salas Administrativas.
- 5.2. Piso das salas: Paviflex; teto em forro PVC, divisórias de madeira e portas grandes de vidro.
- 5.3. 2 WC feminino/masculino.. (azulejo azul e piso cerâmico branco).
- 5.4. 1 copa (piso cerâmico bege).
- 5.5. acesso por corredor de granito cinza.
- 5.6. Área total: 782,00 m².

6. ÁREA ADMINISTRATIVA - BLOCO C

- 6.1. Salas Administrativas.
- 6.2. Piso: cerâmico; teto em tijolos com concreto; divisórias de madeiras.
- 6.3. 2 WC feminino/masculino. (azulejo azul e piso cerâmico branco).
- 6.4. 1 copa.
- 6.5. Área Total: 845,00 m².

7. ÁREA ADMINISTRATIVA - BLOCO D

- 7.1. Salas Administrativas.
- 7.2. Piso: cerâmico; estrutura em concreto; paredes em tijolos.
- 7.3. 4 WC M/F.
- 7.4. 1 copa.
- 7.5. Acesso por 2 portas de vidro.
- 7.6. Área total: 835,00 m².

8. ÁREA ADMINISTRATIVA - BLOCO E

- 8.1. Salas Administrativas.
- 8.2. 4 WC feminino/masculino.
- 8.3. 1 Copa.
- 8.4. Salas de reuniões.
- 8.5. Piso: granito cinza; Paredes: tijolos à vista; Janelas amplas de vidro.
- 8.6. Área total bloco: 1.100,00 m².

9. ÁREA ADMINISTRATIVA - BLOCO F

- 9.1. Salas Administrativas.
- 9.2. 2 WC feminino/masculino.. Em piso cerâmico.
- 9.3. 1 copa em piso cerâmico.
- 9.4. Piso: Paviflex, divisórias de madeira.
- 9.5. Área total: 1.012,50 m².

10. ÁREA ADMINISTRATIVA - BLOCO G

- 10.1. 2 WC feminino/masculino. Em piso cerâmico.
- 10.2. 1 copa em piso cerâmico; 1 consultório.
- 10.3. Piso: Paviflex, divisórias de madeira.
- 10.4. Área total: 240,00 m².

11. ÁREA ADMINISTRATIVA - BLOCO H

- 11.1. Museu: salão extenso.
- 11.2. Piso: cerâmico claro; estrutura em alvenaria.
- 11.3. Portas e janelas amplas de vidro.
- 11.4. Área total: 648,00 m².

12. ÁREA ADMINISTRATIVA - BLOCO I

- 12.1. Salão extenso.
- 12.2. 2 WC feminino/masculino.
- 12.3. mais 8 salas em divisórias.
- 12.4. 1 copa.
- 12.5. Piso: cerâmico claro; forro PVC; estrutura em alvenaria.
- 12.6. Portas e janelas amplas de vidro.
- 12.7. Área: 1.836,00m² + área SAE 690,00 m².

13. ÁREA ADMINISTRATIVA - BLOCO J

- 13.1. Salas de Aula.
- 13.2. 2 WC feminino/masculino.
- 13.3. 1 copa.
- 13.4. Piso: cerâmico claro.
- 13.5. Paredes: tijolos à vista.
- 13.6. Portas: madeira.
- 13.7. Forro: PVC e metálico.
- 13.8. Janelas: amplas de vidro; Acesso pelo corredor lateral, cercado por muro de tijolos vazados.
- 13.9. Área total: 910,00 m².

14. ÁREA ADMINISTRATIVA - BLOCO K

- 14.1. Salas de Aula.
- 14.2. Piso das salas: cerâmico; salas de aula com tablado em madeira.
- 14.3. Forro: metálico; estrutura em alvenaria.
- 14.4. Área total: 552,00 m².

15. ÁREA ADMINISTRATIVA - BLOCO L

- 15.1. Salas de Aula + Mini Auditório.
- 15.2. Piso do auditório: cerâmico com tablado de madeira.
- 15.3. Paredes em tijolos.
- 15.4. Janelas amplas de vidro.
- 15.5. teto em forro metalizado.
- 15.6. Área total: 1.133,64 m².

16. ÁREA ADMINISTRATIVA - BLOCO M

- 16.1. Salas de Aula.
- 16.2. Piso: cerâmico claro.
- 16.3. Construção em alvenaria.
- 16.4. Paredes em tijolos à vista.
- 16.5. Área total: 1.064,00 m².

17.	CORREDOR CENTRAL (LIGAÇÃO ENTRE BLOCOS ADMINISTRATIVOS)
17.1.	Área total: 1.435,00 m².
18.	TEATRO DE ARENA
18.1.	Construção em alvenaria.
18.2.	Modelo de construção circular.
18.3.	Piso: granitina e uma parte em carpete.
18.4.	Janelas e teto em vidro e concreto.
18.5.	Todo Composto com poltronas almofadadas e com palco central.
18.6.	Área total: 1.324,39 m².
19.	ALOJAMENTOS
19.1.	Bloco A: 35 alojamentos.
19.2.	Bloco B: 13 alojamentos.
19.3.	Bloco C: 27 alojamentos.
19.4.	Bloco D: 19 alojamentos.
19.5.	Bloco E: 27 alojamentos.
19.6.	Bloco F: 8 alojamentos.
19.7.	Bloco G: 9 alojamentos.
19.8.	Ambos possuem: quarto grande com camas, banheiro com chuveiro, e 1 closet.
19.9.	Piso: cerâmico claro.
19.10.	Janelas: grandes com vidro.
19.11.	Paredes em tijolos.
19.12.	Área total: 6.493,00 m².
20.	GINÁSIO COBERTO
20.1.	Piso: concreto polido liso.
20.2.	Estrutura metálica; coberto com telhas metálicas.
20.3.	2 tabelas de Basquete; Arquibancada por toda extensão.
20.4.	Escada de acesso ao piso inferior; que dá acesso a rouparia e aos vestiários masculino e feminino que ficam no subsolo.
20.5.	Piso do vestiário: cerâmico claro, com bancadas das pias em granito.
20.6.	Área total: 3.000,00 m².
21.	PISCINA
21.1.	Possui baliza no fundo da piscina; 9 duchas na entrada da piscina.
21.2.	No interior do Complexo todo da área externa com revestimento em pedra São Tomé.
21.3.	Estado de conservação: bom.
21.4.	Altura Raso: 1,25 m.
21.5.	Altura Fundo: 2,50 m.

- 21.6. Comprimento: 25 m.
21.7. Área total: 365,00 m² + Área Coberta Vestiários: 72,45 m².

22. CHURRASQUEIRA

- 22.1. Bancada em granito.
22.2. 1 churrasqueira em alvenaria de tijolos.
22.3. Piso: cerâmico.
22.4. Cobertura: telha colonial.
22.5. Área total: 63,00 m².

23. RESTAURANTE

- 23.1. 2 pavimentos.
23.2. Piso inferior: 2 lojas; 1 sala; 2 WC; 3 depósitos: Piso: em granitina, construção em alvenaria.
23.3. Piso Inferior: Lavanderia composta por 15 lavadoras de roupas de uso profissional 10kg e 15 secadoras de roupas de uso profissional 10,5kg.
23.4. Piso superior: em granitina e construção em alvenaria.
23.5. Área total do restaurante: 2.132,00 m².

24. DOJÔ 01

- 24.1. Piso: em granitina, revestido por tatames emborrachados, construção em alvenaria, com janelas amplas de correr e vidros.
24.2. Área total: 330,00 m².

25. DOJÔ 02

- 25.1. Galpão grande em alvenaria, com janelas.
25.2. Piso: Concreto polido.
25.3. Área total: 574,90 m².

26. ACADEMIA DE MUSCULAÇÃO

- 26.1. Piso: paviflex, construção em alvenaria, teto em forro PVC.
26.2. Área total: 330,00 m².

27. SERVIÇO DE ARMAMENTO E TIRO - SAT

- 27.1. 6 salas divididas entre (salas de aula, dos professores, chefia, armas, material, emissão).
27.2. 3 WC.
27.3. 1 copa.
27.4. Depósitos.
27.5. 1 paiol.
27.6. 1 Guarita.
27.7. Área total: 945,67 m².

28.	ESTANDES DE TIRO - SAT
28.1.	7 estandes de tiro outdoor.
28.2.	Estandes sem cobertura.
28.3.	Piso rústico revestido com brita 1.
28.4.	Área: 3.141,38 m².
29.	SERVIÇO DE ENSINO OPERACIONAL - SEOP
29.1.	Galpão de treinamento operacional.
29.2.	Parte inferior: Construído em alvenaria com estrutura metálica e coberto por telhas galvanizadas, com arquibancada de concreto.
29.3.	Parte superior: acesso por escada metálica com corrimão; 10 salas; 2 WC feminino/masculino, 1 copa; Construído em alvenaria, com cobertura em estrutura metálica.
29.4.	Área total: 2.448,39 m².
30.	CIDADE CENOGRÁFICA - SEOP
30.1.	Pavimentada em bloquetes (tijolos de concreto).
30.2.	Cenário: feitos de módulos habitacionais.
30.3.	Área total: 5.558,00 m².
31.	SALAS ADMINISTRATIVAS "RESIDÊNCIAS"
31.1.	Residência 01 - SEF - Serviço de Educação Física.
31.2.	Residência 02 – Estúdio de fotográfico.
31.3.	Residência 03 – SEMAI.
31.4.	Residência 04 – Manutenção Predial Terceirizada.
31.5.	Residência 05 – Empresa Terceirizada de Limpeza.
31.6.	Residência 06 – URES.
31.7.	Residência 07 – SEF - Serviço de Educação Física.
31.8.	Residência 08 – SEMAI.
31.9.	Área total: 1.628,30 m².
32.	PISTA OFF ROAD
32.1.	Terreno rústico de terra vermelha.
32.2.	Área total: 519,11 m².
33.	PRAÇA DE CONVIVÊNCIA
33.1.	Área total: 623,46 m².
34.	CAMPO DE FUTEBOL / PISTA DE CORRIDA
34.1.	Gramado.
34.2.	Pista de Corrida pavimentada com asfalto.
34.3.	Área total: 10.560,00 m².

35. CAMPO DE AREIA

35.1. Área total: 1.520,00 m².



Documento assinado eletronicamente por **PAULO HENRIQUE MONTEIRO DE SOUZA, Engenheiro (a)**, em 04/06/2025, às 15:49, conforme horário oficial de Brasília, com fundamento no art. 6º, § 1º, do [Decreto nº 8.539, de 8 de outubro de 2015](#).



A autenticidade deste documento pode ser conferida no site

https://sei4.pf.gov.br/sei/controlador_externo.php?

[acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0&cv=61695071&crc=4D4AE2F1](https://sei4.pf.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0&cv=61695071&crc=4D4AE2F1).

Código verificador: **61695071** e Código CRC: **4D4AE2F1**.

Referência: Processo nº 08204.003981/2024-48

SEI nº 61695071